

öffentlich

Sachbearbeiter: Beate Schweiker
Aktenzeichen: 632.6

Datum: 21.12.2022
TOP: 3

Beschlussvorlage Nr. 2/2023

Betreff: Abbruch einer Scheune und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 4 Wohneinheiten mit Tiefgarage, Flst. 5/5, Hauptstraße 29/1

Produkt:	Haushaltsjahr:	Mittel vorhanden?
Betrag:	2023	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Deckungsvorschlag:	Fachbereich:	bisher behandelt:
<input type="checkbox"/> überplanmäßig <input type="checkbox"/> außerplanmäßig	<input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input checked="" type="checkbox"/> Kämmerei	

Sachverhalt:

Der Bauherr plant den Abbruch einer Scheune sowie den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten und Tiefgarage auf dem Grundstück, Flst. 5/5, Hauptstraße 29/1. Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist durch den Gemeinderat der Gemeinde Cleebonn nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Aufgrund der Eigenschaft als Mehrfamilienhaus wirkt das Objekt relativ groß. Im Rahmen der Straßenabwicklung zeigt sich aber, dass es vor allem im Vergleich zum oberhalb gelegenen Gebäude nicht unverhältnismäßig zur bestehenden Bebauung ist. Das darunterliegende Gebäude wird zwar stärker als bisher überragt, dies ist aber auch der stark abfallenden Topographie des Geländes und der Straße geschuldet. Im Interesse der Schaffung von Wohnraum und der damit einhergehenden innerörtlichen Nachverdichtung zur Ressourcenschonung wird das Vorhaben daher für städtebaulich vertretbar gehalten.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde erteilt das städtebauliche Einvernehmen zu dem vorgelegten Bauantrag.

Beate Schweiker